

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD  
Üürniku nimi:  
Kinnistu kood:  
Kinnistu aadress:

NOVA\_01  
Päästeamet  
NOVA  
Pritsumaja, Nõva küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

T2925/11  
Haldusleping  
Lauri-Kaarel Meri  
Anu Irväl

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	175,0			175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	100,70	1 208,44	Indekseerimine	104,63	104,63	104,63	104,63	104,63	104,63	104,63	104,63	104,63	104,63	104,63	104,63	0,60	1 255,57	3,93	3,90%	47,13	3,90%	31.12 THl 3,9%
200 Tehnohooldus	341,00	4 092,00	Teenuse hinna muutus	351,52	351,52	351,52	351,52	351,52	351,52	351,52	351,52	351,52	351,52	351,52	351,52	2,01	4 218,24	10,52	3,09%	126,24	3,09%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (alates 01.05.2023)
300 Heakord	618,25	7 419,00	Teenuse hinna muutus	650,06	650,06	650,06	650,06	650,06	650,06	650,06	650,06	650,06	650,06	650,06	650,06	3,71	7 800,72	31,81	5,15%	381,72	5,15%	Aluseks uue hanke maksumus (alates 01.04.2025)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	452,46	4 449,02	Teenuse hinna muutus	430,45	399,13	368,23	337,33	306,01	275,12	275,12	306,01	337,33	368,23	399,13	430,45	2,46	4 232,56	-22,01	-4,87%	-216,46	-4,87%	
620 Küte			Teenuse mahu muutus																			
630 Vesi ja kanalisatsioon	96,94	1 199,74	Teenuse hinna muutus	122,54	116,79	122,39	122,54	124,21	126,78	121,94	123,30	138,43	139,03	132,68	122,24	0,70	1 512,86	25,60	26,41%	313,12	26,10%	Reoveemahuti tühjendus, arvestatud 8 tühjenduskorda.
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 609,36	18 368,20		1 659,20	1 622,13	1 596,83	1 566,09	1 536,43	1 508,10	1 503,26	1 535,52	1 581,97	1 613,48	1 638,02	1 658,90	9,48	19 019,95	49,85	3,10%	651,75	3,55%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 609,36	18 368,20		1 659,20	1 622,13	1 596,83	1 566,09	1 536,43	1 508,10	1 503,26	1 535,52	1 581,97	1 613,48	1 638,02	1 658,90	9,48	19 019,95	49,85	3,10%	651,75	3,55%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 995,60	22 593,22		2 057,41	2 011,45	1 980,07	1 941,95	1 905,17	1 870,05	1 864,05	1 904,05	1 961,65	2 000,71	2 031,14	2 057,04	11,75	23 584,74	61,81	3,10%	991,52	4,39%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

**Kütteliik:** Elektriküte[illegible]